

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3476/TB-THADS

Quận 8, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 145/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1954/2023/TB-VTA ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại số 103 Ven Sông Xáng, phường 2, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 58 do ông Ngô Quốc Dũng đứng tên chủ sở hữu, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00670 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10/3/2011.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 04/01/2024 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 103 Ven Sông Xáng, phường 2, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 15/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.48.58 – 0948.68.99.86;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.785.841.482 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm tám mươi hai đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có);

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản;

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: từ ngày 15/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 083.5264.839 và 0948.68.99.86, (hoặc liên hệ Chấp hành viên Hùng – ĐT: 0913.620026).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2, quận 8;
- Viện KSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quốc Hùng**